

S m l o u v a o d í l o

uzavřená dle §2586 a násled. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Císlo smlouvy zhotovitele: *5/2016* Císlo smlouvy objednatele: M/UNP/2016/2826/III

mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Název: město Nová Paka**
Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka
IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888
Zastoupený: Mgr. Josefem Coganem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka
Císlo účtu: 1160158389/0800
2. Zhotovitel: **Název: NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.**
Sídlo: Střelecká 672, 500 02 Hradec Králové
IČ: 28812875, DIČ: CZ28812875
Zastoupený: Ing. Václavem Novotným, členem představenstva
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2971
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Císlo účtu: 242145085/0300

3. Ve smluvních věcech jedná

- za objednatel: Mgr. Josef Cogan, starosta města
- za zhotovitel: Ing. Václav Novotný, člen představenstva
- V technických věcech jedná
- za objednatel: Ing. Ladislav Stuchlík – vedoucí majetkového odboru
tel.: 493 760 210, mobil: 737 289 722
- za zhotovitel: Ing. Václav Novotný, člen představenstva

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel nize uvedené dílo, které je tvořeno třemi dílčími částmi (stavbami). Objednatel se zavazuje řádně provést a dokončit stavbu, převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, podle platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

II. POPIS DÍLA

- Dílem dle této smlouvy je realizace stavební zakázky „**Nová Paka – Rekonstrukce komunikací 2016**“, skládající se ze tří na sobě nezávislých staveb:

- Nová Paka – ul. Nádražní / ul. Pražská – úpravy pro převedení chodců u nákupního střediska Lidl*
- Nová Paka – křižovátka ul. K. Čapka s ul. B. Němcové – úpravy odvodnění vozovky*
- Nová Paka – Vlkov – obnova místní komunikace p.č. 4084/1 – „II. etapa“*

- Průsny rozsah prací je definován jednotlivými dokumentacemi a výkazy výměr pro jednotlivé části zakázky.

- Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, které bude schopné sloužit svému účelu. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro naporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- provedení opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vynětých poplatků a nájemného,
- řízení dopravy, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich udržba, přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vzáhlujících se k prováděnému dílu včetně porizování protokolů,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,

- (m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, apod.),
- (n) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocným rozhodnutím a vyjádřenímí např. správcům sítí apod.,
- (o) zabezpečení podminek stanovených správci inženýrských sítí,
- (p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze souhlasu s provedením ohlášeného záměru, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- (q) zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- (r) koordinace a kompletace činnosti celé stavby,
- (s) provádění demního úklidu staveniště, průběžné odsunování znečištění komunikací či škod na nich.

4. Dílo bude provedeno podle:

- Projektové dokumentace s názvem „*Nová Paka – ul. Nádražní / ul. Pražská – Úpravy pro převedení chodců u nákupního střediska LIDL*“, číslo zakázky: 719/01, zpracoval Projekt servis Jičín, Jarošovská 291, 506 01 Jičín, IČ: 25 29 75 38, ČKAIT 0600117 – Ing. Josef Podlipný
- Projektové dokumentace s názvem „*Nová Paka – kritizovatka ul. K. Čapka s ul. B Němcové – úprava odvodnění vozovky*“, číslo zakázky: 748/01, zpracoval Projekt servis Jičín, Jarošovská 291, 506 01 Jičín, IČ: 25 29 75 38, ČKAIT 0600117 – Ing. Josef Podlipný
- Projektové dokumentace s názvem „*Nová Paka – Vlkov – obnova místní komunikace na p. č. 4084/1 – 2. část*“, číslo zakázky: 670/01 zpracoval Projekt servis Jičín, Jarošovská 291, 506 01 Jičín, IČ: 25 29 75 38, ČKAIT 0600117 – Ing. Josef Podlipný

5. Zhotovitel nesmí provádět změny díla bez souhlasu objednatel. Vznikne-li při realizaci díla potřeba provedení změny díla, musí být zapsána do stavebního deníku, písemně odsouhlasena technickým dozorem, projektantem a budoucím uživatelem. Ke změně předloží zhotovitel písemně podrobnou kalkulaci ceny. Změnu díla může zhotovitel provést jen, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě a to formou dodatku k této smlouvě.

6. Při realizaci díla může zhotovitel zaměřit vybrané materiály uvedené v nabídce zhotovitele v rámci vyběrového řízení na zhotovitele díla, které je předmětem této smlouvy, za jiné materiály stejných nebo obdobných vlastností avšak pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Zaměnou nesmí být zhoršeny jejich fyzikální a stavebně technické vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené normami a zákony. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, prohlášení či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

7. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že dobně odchytky

od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, se nepovažují za změnu díla, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

8. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel je povinen takový návrh objednatel akceptovat.

III. TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zahrnující všechny jeho části uvedené v čl. II této smlouvy dokončí a předá objednateli nejpozději do:

31. 10 2016

Dokončí-li zhotovitel některou část díla dříve než ve sjednaném termínu, může objednatel požádat o převzetí dílčí ucelené části díla a objednatel je povinen řádně provést a dokončenou část díla převzít.

2. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště.

3. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel je povinen takový příkaz akceptovat, avšak má v takovém případě právo na náhradu všech prokazatelných nákladů, které mu v této souvislosti vznikly. Termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou byly zastaveny práce na provádění díla.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo je sjednána dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele, jako pevná, maximální a nejvyšší přípustná ve výši:

Cena díla bez DPH:	876 332,- Kč
DPH:	184 030,- Kč
Cena díla vč. DPH:	1 060 362,- Kč

2. V ceně díla jsou zcela zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k řádnému provedení, dokončení a předání díla, které bude způsobilé k užívání k určenému účelu.

3. Cena díla obsahuje také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,

- d) naklady na sjednaná pojistění,
 e) zajištění podniků pro činnost autorského a technického dozoru objednatel,
 f) koordinace a kompletace činnosti,
 g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostřanství, odvozem a uložení
 odpadů,
 h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
 k) vypracování dokumentaci skučného provedení pro jednotlivé části díla (stavby) a to ve 2 (dvou) tísících paré a 1 (jednou) v el. podobě na CD.
 l) vypracování geodetických zaměření jednotlivých částí díla (stavby) a to ve 3 (třech) tísících paré a 1 (jednou) v el. podobě na CD.
4. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vsupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
5. Soupisy prací, materiálů a služeb, obsažené v zadávací dokumentaci, které byly použity jako podklad pro sjednání ceny, považují obě smluvní strany za úplné.
6. Cena za dílo může být měněna pouze v případě:
 a) změny danových předpisů, které mají prokazatelný vliv na cenu díla,
 b) bude-li objednatel požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v PD nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmetu plnění,
 c) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek či materiálů než ty, které byly uvedeny v projektové dokumentaci.
 d) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vadý (dale jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.
7. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena objednatelům ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření díla budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele. Položky, neobsažené v nabídkovém rozpočtu, budou oceněny podle cen uvedených v obecně známých sbornících doporučených cen, vydaných RTS Brno, platných v době provádění prací, přičemž ceny takto zjištěné budou sníženy o 10 %.
8. Práce, které nebudou provedeny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele a cena těchto prací bude odečtena od celkové ceny díla.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že přední díla nebude používán k ekonomické činnosti, a proto nebude pro DPH aplikován režim přenesené danové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen priznat DPH z celého plnění v zákonné výši.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že cenu za dílo objednatel zhotoviteli uhradí na základě samostatných faktur, za jednotlivě kompletně dokončené a předané části díla (stavby v čl. II odst. I smlouvy označené písmeny A, B, C) a za skutečně provedené práce, výkony a spotřebovaný materiál. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí být označena celkovým názvem díla a konkrétní dílčí stavby „Nova Paka - Rekonstrukce komunikací 2016 – název dílčí stavby“. Součástí každé faktury musí být objednatel schválený soupis provedených prací, výkonů a materiálů.
2. Nárok na vystavení faktury vzniká zhotoviteli schválením soupisu provedených prací, výkonů a materiálů objednatel. Cenu za práce, dodávky materiálů a služby, které nebyly objednatel schváleny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
3. Při schvalování soupisu provedených prací bude postupováno tak, že zhotovitel předloží technickému dozoru objednatel (TDO) nejpozději do 10 dnů po dokončení, předání a převzetí jednotlivě části stavby, soupisu provedených prací a spotřebovaného materiálů. Technický dozor objednatel je povinen se k tomuto soupisu písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení. V případě nesouhlasu s předloženým soupisem sdělí TDO zhotoviteli důvody nesouhlasu a vyzve ho k provedení opravy soupisu. Zhotovitel předloží opravený soupis objednateli, který ho odsouhlasí bez zbytečného odkladu.
4. Po odsouhlasení soupisu objednatel vystaví zhotovitel fakturu se splatností do 21. dne ode dne jejího doručení objednateli.
5. Jednotlivé faktury musí obsahovat označení a číslo, název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitel, bankovní spojení zhotovitel, fakturovanou částku, sazbu a výši DPH, datum vystavení, lhůtu splatnosti. Přílohou každé faktury musí být objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, výkonů a spotřebovaného materiálů formou zjišťovacích protokolů.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti danového dokladu a dohodnuté přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, v takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
7. Smluvní strany se dohodly, že uhradí každé faktury za jednotlivě části díla (A, B, C), bude provedena do výše 90 % ceny za dílo včetně DPH a to po úspěšném předání a převzetí díla. Zbýlých 10 % z ceny bude propáleno po odstranění případných vad, nedodělků a po vydání kolaudačního rozhodnutí, a pokud zhotovitel prokáže, že má vyrovnaný závazky vůči subdodavatelům. Tato část platí pouze pro subdodavatele, kteří provedli dodávku pro zhotovitele řádně a v dohodnutém termínu.
8. Při prodlení objednatel se zaplacením faktury čímž úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a pod svým vedením.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, které je předmětem této smlouvy, jsou mu známy všechny právní, technické, kvalitativní podmínky a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace a podklady, které obdržel od objednatel, jsou dostačující pro zhotovení díla dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že prostudoval projektovou dokumentaci stavby a podmínky uvedené v rozhodnutí povolení stavby a že je schopen dle nich provést dílo bez vad a nedodělků. Dále zhotovitel prohlašuje, že prostuduje podmínky stavebního povolení, či ohlášky týkající se předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat potřebné technologické postupy, provést potřebné zkoušky, měření a revize, provést potřebnou geodetickou činnost a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení včetně dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a podle jeho prováděcích předpisů v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen provést prostorové a výškové vytyčení stavby odpovědnou osobou vč. protokolů o vytyčení stavby.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatel, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům, na nevhodnost pokynů objednatel je zhotovitel povinen objednatel upozornit.

7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy a pravidla výrobců stavebních materiálů.

8. Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají ke dni jeho zabudování do díla dle této smlouvy takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při odstranění případných kolaudačních vad a při plnění kolaudačních podmínek.

10. Zhotovitel je povinen při provádění díla využít především své zaměstnance. V případě nedostatku vlastních zaměstnanců nebo k provedení některých odborných činností je objednatel oprávněn sjednat subdodavatele. V případě provádění části díla prostřednictvím subdodavatele, odpovídá objednateli za řádné plnění sám.

11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (SD) s denními záznamy o průběhu prací na díle. Stavební deník bude veden ode dne převzetí staveniště v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale přístupný během pracovní doby na stavbě. Povinnost vedení stavebního

deníku končí odstraněním posledních drobných vad a nedodělků uvedených v zápise předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel je povinen uvést do stavbního deníku záznamy z kontrolního dne. Denní zápisy do stavbního deníku zapisuje čitelně stavebyvedoucí v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Stavebyvedoucí potvrdí zápis svým podpisem. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vyznačena volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně skrány a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Kromě stavebyvedoucího může do stavbního deníku provádět záznamy pouze oprávněný zástupce objednatelce, technický dozor objednatelce, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, specialista v daném oboru (statika, geologie, hydrogeologie, atd.) Pokud některé práce provádí subdodavatel, zapisuje je do SD zhotovitel s identifikací subdodavatele. Subdodavatel může vést i svůj SD, do SD zhotovitele se pak napíše pouze odkaz na stavbní deník subdodavatele. Denní záznamy budou zapisovány do stavbního deníku s číslováním listů, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné přípisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být stavbní deník trvale dostupný. Zhotovitel je povinen objednateli předat první přípis denních záznamů.

12. Zhotovitel se zavazuje určit stavebyvedoucího a proškolit své pracovníky o jejich povinnostech plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů o ochraně životního prostředí, případně dalších předpisů, které jsou pracovníci povinni dodržovat.

13. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy o dílo vyzvat objednatelce k předání stavniště.

14. Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek, čísto a to po celou dobu provádění díla a zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plnění respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

15. Zdroje energie pro realizaci díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich dodavateli.

16. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí svoji činností objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

17. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

18. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitelce, po celou dobu provádění díla, na pojistnou částku nejméně 3 000 000,- Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při uzavření smlouvy o dílo.

19. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prováděných prací a vyzvat objednatelce, nebo jeho zástupce (technický dozor – dále TDO) ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla před jejich zakrytím.

20. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zhotovitel má povinnost objednatel vyzvat prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku a telefonicky ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 3 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace části díla oprávněn provést práce a konstrukce zakrytí a pokračovat v realizaci díla. Pro umožnění pokračování prací je postačující zápis TDO ve stavebním deníku o kontrole a schválení provedených prací a souhlasu k pokračování, a nebo i telefonicky souhlas TDO zapsaný zhotovitelem do stavebního deníku. Pokud zhotovitel nebude objednatel o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu, při které zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením realizace díla staveniště do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provedení stavby, pravomocně stavební povolení, či ohlášení stavby, výsledky projektování s dotčenými orgány v rámci stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého zástupce - technického dozoru objednatel (TDO), jehož jméno a příjmení bude zapsáno do stavebního deníku. Pokud se tato osoba změní, je objednatel povinen neproděně o této skutečnosti informovat zhotovitele a zápis ve stavebním deníku změnit. Zjistí-li objednatel při kontrole, že zhotovitel porušuje svoje povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zjednal nápravu.

4. Objednatel může dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností smlouvou a nezjedná nápravu ani po té, kdy byl na tuto skutečnost objednatelém písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

5. Objednatel může svolávat v průběhu stavby kontrolní dny a to minimálně 1x za týden. Z každého kontrolního dne musí být porizen zápis do stavebního deníku, který popisují zástupci obou smluvních stran. Kontrolních dnů se účastní zástupci zhotovitele, zástupce objednatel, technický dozor objednatel, a další přízvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb. Objednatel má právo přizvat k účasti na kontrolním dnu také odpovědně zástupce budoucího provozovatele díla.

6. Pověření zástupci objednatel jsou oprávnění zapisovat do stavebního deníku své požadavky, doporučení, výsledky kontroly a stanoviska.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastním zhotovením stavby je objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jejího předání. Předáním díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo ve stavu způsobilém sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že podmínkou způsobilosti díla sloužit svému účelu je kolaudační souhlas, o jehož vydání požádá u příslušného stavebního úřadu objednatel a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při podání žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení (2 paré + v elektronické podobě na CD), dále doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí, doklady o likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (deníky), zameření skutečného provedení staveb (3x), osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, originál stavebního deníku, záruční listy a návody k obsluze a údržbě a další doklady, které jsou nezbytné pro užívání stavby (všechny jmenované doklady a dokumenty předá v listinné i v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf). Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
4. Objednatel převzme řádně dokončené dílo (stavbu) bez výhrad, pokud dílo v době předání nevykazuje žádné zjevné vady. Objednatel nemůže odmítnout převzít také dílo, které v době předání vykazuje ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem nemožují. V tomto případě převzme objednatel dílo s výhradami, to je s uvedením zjevných vad, které mělo dílo v době předání.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dní předem a současně s vyzvou je povinen předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně všech příloh.
6. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna a je-li předmětem díla věc movitá, tak je místem předání sídlo objednatele. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla zajistit účasti technického dozoru objednatele, případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
7. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat a podepsat protokol, který bude obsahovat:
 - a) údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen, osob oprávněných jednat,
 - b) popis díla, které je odevzdáváno,
 - c) soupis zjištěných vad a lhůty k jejich odstranění,
 - d) dohoda o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu,
 - e) dohoda o zpřístupnění staveniště za účelem odstranění vad a nedodělků
 - f) seznam předaných dokladů,

5. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději
objednateli záruku kratší než 60 měsíců.
4. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se nevztahuje na výroby a zařízení, pro které předání díla předá objednateli soupis výrobků a zařízení, na které poskytuje zhotovitel výrobci či dodavatelé poskytují vlastní záruční dobu. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli záruku v délce 60 měsíců na to, že dílo dle této smlouvy bylo provedeno řádně a kompletně a že po záruční dobu bude způsobilé být předáním a převzetím poslední části díla.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 měsíců na to, že dílo dle této smlouvy bylo provedeno řádně a kompletně a že po záruční dobu bude způsobilé být předáním a převzetím poslední části díla.
2. Dílo má vadu, není-li provedeno podle této smlouvy, nemá vlastnosti a charakteristiky které je povinen předat zhotovitel objednateli a kterými se osvědčuje, že dílo bylo provedeno řádně a že je schopné užívání ke svému účelu.
1. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo při předání objednateli a také za vadu, která se projeví až později (v záruční době), pokud vada způsobí zhotovitel porušením své povinnosti.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

12. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní také vady díla, které vznikly při provádění díla, ale budou zjištěny při kolaudaci díla, tyto vady odstraní zhotovitel ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci nebo v rozhodnutí vydaném příslušným správním orgánem. O odstranění závad zjištěných v řízení o vydání kolaudačního souhlasu, bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis s uvedením termínu pro odstranění závad stanovených objednatel.
 11. Zhotovitel je povinen zúčastnit se úřední kolaudace stavby. Objednatel vyzoomí zhotovitele o termínu jejího konání nejmeně 5 dní předem.
 10. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, které vykazuje zjevné vady a nedodělky, které brání či omezují užívání díla. Odmítnutí převzetí díla je objednatel povinen uvést v protokolu o předání díla, s uvedením důvodů nepřevzetí díla, termínem odstranění zjištěných vad a s náhradním termínem předání a převzetí díla. Po odstranění zjevných vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přijímatí řízení opakovat.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla, odstraní ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů od sepsání závěrečného protokolu.
 8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vyhoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba,
h) prohlášení objednatel, zda dílo přijímá či nepřijímá, v případě přijímky, zapsání přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatel.

- do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v posledním den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a dále v reklamaci objednatel uvede, jaké právo v souvislosti s vadným plněním si zvolil, to je buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, nebo odstranění vady dodáním náhradního plnění, je-li vada neodstranitelná (tyká se vad materiálů, zátizovacích předmětů, strojů, zátizení apod.).
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu zjedná nápravu. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
8. Zhotovitel je povinen objednatelům reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
9. Jestliže objednatel v reklamaci vady výslovně uvede, že se jedná o vadu havarijní, je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 72 hodin po obdržení reklamace, bez ohledu na to zda vadu uznává či neuznává. Havarijní vadou se dle této smlouvy rozumí taková vada, která znemožňuje užívání díla nebo taková vada, kterou dochází k poškozování majetku objednatel nebo k ohrožení zdraví či života jiných osob. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, pokud neprokáže objednateli, že vada byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
10. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady ve lhůtách uvedených v odstav d) a e) čl. X. této smlouvy, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím jiné osoby nebo zakoupit a vyměnit vadnou část díla a u zhotovitele uplatnit slevu z kupní ceny díla, ve výši nákladů vynaložených na odstranění vady díla. Smluvní strany se dohodly, že slevu z kupní ceny díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli na základě vystavené faktury se lhůtou splatnosti do 21 dnů po doručení faktury zhotoviteli. Při prodlení zhotovitel se zaplacením faktury čími úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.
11. Prokáže-li zhotovitel, že objednatel reklamoval nepřívrně, tzn., že jim reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady na základě faktury vystavené zhotovitelem.
12. Společně a nerozdielně se zhotovitelem odpovídají za vady díla také jeho pododavatelé, zpracovatel stavbní dokumentace a osoby vykonávající stavbní dozor. Osoby spolupodpovědně za vady stavby se zhotovitelem se mohou této odpovědnosti zpřístupit, prokážou-li, že vadu díla nezpůsobila chyba v jejích činnosti. Zhotovitel se zpřístupí odpovědnosti za vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobilá chyba ve stavbní dokumentaci, dodanou osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ neplnění povinností dle této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení,
- b) z nedodržení termínu odstavení vad zjištěných při předávání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu,
- c) za nesplnění termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení,
- d) neodstraní-li zhotovitel reklamovanou havarijní vadu (dle čl. IX. odst. 9 této smlouvy) do 72 hodin po obdržení reklamace, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti,
- e) neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu (dle čl. IX. odst. 8 této smlouvy) do 30 dnů od uplatnění reklamace je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den nesplnění dohodnutého termínu odstavení vad.

f) odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100 000,- Kč.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě budou uhrazeny na základě danového dokladu (faktury). Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušně smluvní straně. Způsob úhrady smluvní pokuty může být realizován formou vzájemného započtení pohledávek.

XI. OSTAVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit v případech:

- a) zhotovitel nepředloží objednateli doklady o pojištění odpovědnosti za škodu,
- b) zhotovitel po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště nezahájí realizaci díla, nebo bez vážného důvodu a souhlasu objednatel přeruší nebo zastaví provádění díla na dobu delší než 30 dnů, nebo je v prodlení s termínem dokončením díla o dobu delší než 30 dnů,
- c) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatel upozorněn,
- d) zhotovitel uvede v nabídce podané v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- e) má-li dílo při předání vady, které brání užívání a zhotovitel vady neodstraní ani v přiměřené době, kterou objednatel poskytl zhotoviteli pro odstavení vad.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech:

1. Smlouvu lze změnit jen dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas ke zveřejnění této smlouvy, jejíž předmět je financován z veřejného rozpočtu.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7. Odstupili-li od smlouvy objednatel z důvodu porušení povinností na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s ukončením svých činností na provádění díla, vyklizení staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy a přislouží mu jen náklady prokazatelně vynaložené na dosud provedeném díle této smlouvy.
7. Odstupili-li od smlouvy objednatel z důvodu porušení povinností na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s ukončením svých činností na provádění díla, vyklizení staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy a přislouží mu jen náklady prokazatelně vynaložené na dosud provedeném díle této smlouvy.
- g) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně provedené práce a spotřebovaný materiál.
- f) o předání a převzetí nedokončeného díla sepsí smluvní strany protokol, jehož součástí bude popis stavu nedokončeného díla a fotodokumentace nedokončeného díla.
- e) objednatel je povinen dostavit se k převzetí nedokončeného díla, jehož d) zhotovitel vyzve objednatel k převzetí nedokončeného díla, se strany nedohodnou jinak,
- c) zhotovitel odvezde veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště, pokud faktur a zprávu o konečnou fakturu.
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených je stanovena cena díla.
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým vypočítá, pak povinnosti obou stran jsou následující:
6. Odstupili-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy
5. Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující strana.
4. Využije-li smluvní strana svého práva odstoupit od smlouvy, je povinna toto písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- b) proti druhé smluvní straně je zahájeno insolvenční řízení.
- a) nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v souvislosti se skrytými překážkami, které se týkají místa, kde má být dílo provedeno a které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem,
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případech:
 - b) objednatel neposkytne zhotoviteli nutnou součinnost k provedení díla ani v priměřené lhůtě, kterou mu určí zhotovitel,
 - c) třetí-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po té, kdy byl na to zhotovitelem upozorněn,
 - d) objednatel je v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů.
- a) objednatel nesplní termín předání staveniště ani v dodatečně priměřené lhůtě, kterou mu dal zhotovitel,

3. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy oprávnění zastupci jednotlivých stran.

Hradec Králové dne

2014. 02. 10
Nová Paka dne

NOVOSTAV
KOMUNIKACE A.S.
Sřečická 672
500 02 Hradec Králové
ICO: 288 12 875
Zhotovitel
Ing. Václav Novotný, člen představenstva
NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.

Objednatel
město Nová Paka
Mgr. Josef Cogan, starosta



